

LOT 09 FINITIONS

CE CCTP EST DIVISE EN DEUX PARTIES :

- **TRANCHE FERME 01 CONSTRUCTION DE 4 MAISONS**
- **TRANCHE FERME 02 REHABILITATION D'UNE MAISON EXISTANTE EN 5 LOGEMENTS**

IL EST IMPERATIF DE COMPLETER LES 2 DPGF

LOT 09 FINITIONS

Table des matières

09A-01 - GENERALITES CARRELAGE // FAIENCE.....	3
09A-01-01 - Documents de référence	3
09A-01-02 - Contenu des prestations	3
09A-01-03 - Conditions de mise en œuvre	3
09A-01-04 - Documents à fournir	4
09.02 – CARRELAGE	4
09-02-01 – Dans sdb et Wc	4
09.03 – FAIENCE	4
09-03-01 - Sur tous les logements.....	4
09B REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES.....	5
09B 0.1 Preparation du support	5
09B 0.2 PRIMAIRE D'ACCROCHAGE	5
09B 0.3 RAGREAGE	5
09B 0.4 BARRE DE SEUIL	5
09B 0.5 REVETEMENTS PIECES PRINCIPALES.....	6
LOT 09C - PEINTURE.....	6
09C-01 – GENERALITES.....	6
09C-01-01 - Documents de référence.....	6
09C-01-02 - Les supports.....	7
09C-01-03 - Sujétions diverses.....	7
09C-01-04 – Échantillons.....	7
09C-02 - PEINTURES EXTERIEURES	7
09C-02-01 - Étendue des prestations.....	7
09C -03 - PEINTURES INTERIEURES.....	8
09C -03-01 - Tous articles de métallerie	8
09C -03-02 - Tuyauteries pvc et cuivre	8
09C -03-03 – Préparations	8
09C -03-04 - Pièces humides (WC - cuisines - salles de bains - salles d'eau).....	8
09C -03-05 - Pièces sèches et leurs dégagements, séjour, chambres, entrée.....	8
09C -03-06 - Placards des logements.....	9
09C -03-07 - Nettoyage final.....	9

LOT 09 - REVETEMENTS DE SOLS

09A-01 - GENERALITES CARRELAGE // FAIENCE

09A-01-01 - Documents de référence

Les travaux pour fourniture et conditions de mise en œuvre sont à réaliser conformément aux prescriptions des textes en vigueur tels que :

DT 52.1, DTU 26.2

Cahier des prescriptions techniques du CSTB.

les classements UPEC

les agréments et avis techniques du CSTB

les spécifications des producteurs et chambre syndicales

09A-01-02 - Contenu des prestations

L'entreprise doit la totalité des ouvrages nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux et à leur mise en état de réception sans réserve.

Les travaux comprennent :

la présentation des échantillons qui seront demandés

la réception des supports avant réalisation

le nettoyage des sols bruts, grattage soigné, lavage

les lissages nécessaires pour une planéité parfaite

le scellement des éléments à incorporer compris coupes

les coupes autour des canalisations, gaines, conduits

le nettoyage (sortie et enlèvement des emballages et des chutes) et la protection des Sols par sciure de bois blanc

09A-01-03 - Conditions de mise en œuvre

Les carrelages qui ne sont pas contrecollés sur papier, seront posés à la grille ou au cordeau, les joints de 2 à 3 mm seront parfaitement alignés.

La pose sera collée ou scellée selon les spécifications indiquées ci-après.

Coulage des joints avec le produit imposé par le fabricant

Nettoyage et protection par sciure de bois blanc.

09A-01-04 - Documents à fournir

Pour l'appel d'offres : tous les échantillons nécessaires pour que soit clairement défini le contenu de l'offre.

Pendant la période de préparation, les réservations, les plans de calepinage, les avis techniques qui concernent les produits employés pour ragréage et collages.

Pour le dossier de recolement : la documentation relative aux produits mis en œuvre, leurs fournisseurs, les prescriptions pour l'entretien.

09.02 – CARRELAGE

09-02-01 – Dans sdb et Wc

Fourniture et mise en œuvre de carrelage grès cérame revigrés chromatica, toutes séries épaisseur 7,5 mm, classement U4 P3 E3 C2 ou équivalent, avec finition naturel ou rectifiée.

Pose collée comprises toutes coupes droites ou biaises, plinthes droites sans chanfrein de même nature et provenance de 0,08 de hauteur coulage des joints, joint souple sous la plinthe, protection jusqu'à la réception, nettoyage.

Pour les salles d'eau, finition structurée avec façon de pente vers siphon de sol gros débit en inox fourni et posé par le présent lot type Limatec 1040 F, 10X10 avec platine d'étanchéité pour créer des douches dites à l'italienne sur revêtement d'étanchéité type Seccoral 2K.

Dimensions ET positionnement a vérifier suivant plans

09.03 – FAIENCE

09-03-01 - Sur tous les logements

- salle de bains - salles d'eau : sur tous les murs jusqu'à hauteur des portes compris habillage baignoire en béton cellulaire ou équivalent avec entoilage voile de verre, découpe pour trappe de visite de type Nicoll fournie et posée par le titulaire du présent lot.

Voir plans de finitions

- wc : sur 2 hauteurs sur lave-mains

Nature du revêtement :

faïence à bords émaillés 3 coloris de base, type Florilège Desvres avec listels plats de couleurs. pose à la colle spéciale sur cloison placo ou mur plâtré, sur étanchéité au droit de la baignoire et de la douche traitement des angles verticaux et arrêts en rives par baguettes inox.

Dimensions ET positionnement a vérifier suivant plans

09B REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

09B 0.1 Preparation du support

L'entrepreneur devra prévoir la réception de l'ensemble des supports avant intervention.

Les supports doivent être conformes aux textes en vigueur DTU et CPT, édités par le CSTB. Les supports devront être sains, solides, secs, propres, exempts de graisse, de traces de plâtre ou tout autre produit pouvant altérer l'accrochage. Élimination par grattage, puis par balayage ou aspiration, des traces de plâtre, de laitance, de peinture ou de colle. Les sols souillés de graisse ou de peinture seront décapés.

09B 0.2 PRIMAIRE D'ACCROCHAGE

Afin d'améliorer les caractéristiques des enduits et leur adhérence sur tous les supports, il sera appliqué un primaire à dispersion aqueuse de résines synthétiques et renforcé par addition d'une émulsion du même type.

09B 0.3 RAGREAGE

Après les travaux de préparation des supports, application d'un enduit de ragréage auto-lissant P3.

Cet enduit devra bénéficier d'un avis technique du

CSTB. Les tolérances de planitude sur supports sont les

suivantes :

Ils ne devront pas présenter de flash,

- supérieure à 3 mm sous la règle de 2 m présentée en tous sens,
- supérieure à 1 mm sous la règle de 0,20 m.

Ragréage de dureté compatible avec le classement U.P.E.C. des revêtements correspondants.

Hygrométrie :

L'entrepreneur fera procéder, à ses frais et avant la pose, par un bureau spécialisé de son choix, à un contrôle hygrométrique de la dalle.

09B 0.4 BARRE DE SEUIL

Il sera prévu au présent lot la fourniture et pose d'une barre de seuil de 30 mm de largeur en aluminium anodisé naturel. La fixation de tous ces éléments sera assurée par visser et chevilles à expansion tous les 30 cm.

Localisation :

A chaque changement de nature de revêtement de sol

09B 0.5 REVETEMENTS PIECES PRINCIPALES

Le présent lot devra uniquement la pose des revêtements de sol PVC type Modul'up habitat en lame $\Delta Lw \geq 18$ dB. La fourniture est prise en charge par le Maître d'Ouvrage.

Mise en œuvre et type de fixateur (type 542 eurofixtackplus ou équivalent) suivant préconisations du fabricant et dans le respect de la notice de pose Forbo. En fonction de la classification UPEC des locaux du CSTB et de la nature du support l'Entreprise devra utiliser les méthodologies de mise en œuvre qu'implique le classement E.E1 sur support bois : pose à joints vifs. E2 sur support béton : pose à joints vifs. Dans le cas d'une pose sur terre-plein, l'entreprise prendra les dispositions nécessaires de préparation de support pour réaliser une barrière antihumidité selon les prescriptions du NF DTU 53.12. L'entreprise installera les compléments de finition utiles disponibles auprès du fabricant : plinthes, plinthes complètes ou plinthes décoratives PVC.

Localisation :

Selon plan architecte, pour l'ensemble des logements hors espace carrelés Compris dans placards

LOT 09C - PEINTURE

09C-01 – GENERALITES

09C-01-01 - Documents de référence

Les travaux sont à réaliser conformément aux prescriptions des documents réglementaires en vigueur et notamment :

les DTU 59-1 et ses cahiers complémentaires
les normes AFNOR

les spécifications GPEM/PV et UNPV

les divers cahiers du CSTB

les prescriptions des fabricants.

Le présent lot doit prendre connaissance des CCTP de tous les autres corps d'état.

09C-01-02 - Les supports

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux des corps d'état qui le précèdent, l'entrepreneur titulaire du présent lot doit s'assurer, en temps utile, de la qualité des supports (béton, cloisons, enduits, doublages, menuiseries bois, métallerie, etc...) et signaler les réserves qu'il aurait à formuler sur la planéité, et les défauts d'aspect, la siccité, etc...étant précisé qu'il devra la révision des joints sur les plaque de plâtre cartonné.

09C-01-03 - Sujétions diverses

Seront dus :

la protection des ouvrages des autres lots

le repérage, la dépose, la repose et le nettoyage éventuel, pour exécution de ses ouvrages des équipements posés tels que portes, etc...

nettoyage des locaux avant et après travaux, raccords après jeux donnés aux menuiseries, raccords après éventuelles réparations en plomberie, métallerie ou autres ouvrages tels que soudures, meulages, etc... cela même après la réalisation des revêtements de sol, teintes différentes pour les 2 faces des portes, plafonds par rapport aux murs, boiseries et en général tout ce qui est nécessaire pour respecter les prescriptions du DTU (classe B) et mettre les ouvrages en état de réception sans réserve.

Nota : si l'entreprise réalise une peinture au pistolet, les retouches, reprises devront impérativement être réalisées à l'aérographe type graco easy max et non au pinceau.

09C-01-04 – Échantillons

Le choix des teintes, grains, matières, etc..., nécessite l'exécution d'échantillons et essais d'une surface suffisante pour que les résultats soient correctement appréciés.

Les solutions et teintes retenues seront reportées sur des plaquettes témoins qui permettront de s'assurer de la conformité et de l'homogénéité des ouvrages sur l'ensemble du chantier.

09C-02 - PEINTURES EXTERIEURES

09C-02-01 - Étendue des prestations

Le présent lot doit la mise en peinture des ouvrages de métallerie, serrurerie. Voir l'énumération dans le CCTP du lot considéré qui indique également leur état de finition. A noter que les menuiseries extérieures sont en aluminium. Les dauphins fonte sont à peindre.

09C-02-02 - Préparations

- a. sur les métaux ferreux naturels dégraissage, brossage très énergique à la brosse métallique, protection antirouille par système de rouille.
- b. Solution de base : peinture antirouille à haute teneur en zinc et finition par deux couches de peinture glycérophthalique compatible avec l'antirouille (il est impératif de faire usage d'un système complet tel que préconisé par le fabricant).
- c. sur les métaux ferreux protégés par galvanisation ou métallisation au zinc

prévoir dégraissage, primaire d'accrochage et deux couches de peinture glycérophthalique (là encore, un système complet du même fabricant sera appliqué).

09C -03 - PEINTURES INTERIEURES

09C -03-01 - Tous articles de métallerie

Mêmes définitions et préparations que celles décrites au titre des extérieurs.

09C -03-02 - Tuyauteries pvc et cuivre

Finition 2 couches glycéro satinée.

09C -03-03 – Préparations

Plaque de plâtre cartonné (cloisons, doublages et faux plafond) : époussetage, révision des joints, les cloques seront fendues et recollées. Impression sur l'ensemble et rebouchage des accidents tels que griffes, rayures ou autres, enduit non repassé, ponçage et époussetage.

Plafonds en béton armé,

application d'un enduit pelliculaire à deux couches.

09C -03-04 - Pièces humides (WC - cuisines - salles de bains - salles d'eau)

Murs : après préparations, deux couches de peinture acrylique velours.

Plafonds : peinture 2 couches acrylique velours

Boiseries : impression, enduit, ponçage et deux couches de laque tendue, finition satinée.

09C -03-05 - Pièces sèches et leurs dégagements, séjour, chambres, entrée

Murs :

après préparations, deux couches de peinture acrylique mat velours.

Plafonds : peinture vinylique à 2 couches.

Boiseries : dito article 09C.03.03.

Escalier bois compris garde-corps et mains courante : époussetage, impression, enduit, ponçage et 3 couches de lasure type La Seigneurie Liswood satin, finition satinée, protections jusqu'à la remise des clefs.

09C -03-06 - Placards des logements

Sur les mêmes préparations que définies en 09C.03.03, peinture vinylique à deux couches sur murs et plafonds.

09C -03-07 - Nettoyage final

La présente entreprise devra le nettoyage final de tous les locaux tels qu'il est défini par le DTU :

pour les logements :

sols : carrelages et sols souples

revêtements muraux : faïence

quincaillerie : boutons de portes, béquilles,...

appareils sanitaires : éviers, cuvettes de wc, abattant, lavabos,

interrupteurs, prises de courant et luminaires

vitres et glaces aux deux faces

dormant et ouvrants aux deux faces, compris pièces d'appuis

escaliers bois

Ce nettoyage sera réalisé deux fois :

la première pour les opérations préalables à la réception,

la deuxième pour la livraison (nettoyage fin).

Le balayage et l'évacuation des lits de sciure, protecteurs de carrelage sont compris dans le nettoyage.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de plâtre, ciment, etc... et les traces de film de mortier.

Le lavage des carrelages à l'esprit de sel est interdit. L'entrepreneur devra utiliser lessive et savon noir.

Les débris provenant des nettoyages seront ramassés, descendus et enlevés au compte du présent lot aux décharges publiques.

Les nettoyages interviendront après pose revêtement et avant prise de clefs et ils seront effectués pour le jour de la réception par une entreprise spécialisée.

Cette intervention fera l'objet d'un constat contradictoire visé par le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage.

LOT 09 FINITIONS

Table des matières

09A-01 - GENERALITES CARRELAGE // FAIENCE.....	3
09A-01-01 - Documents de référence	3
09A-01-02 - Contenu des prestations	3
09A-01-03 - Conditions de mise en œuvre	3
09A-01-04 - Documents à fournir	4
09.02 – CARRELAGE	4
09-02-01 – Dans sdb et Wc	4
09.03 – FAIENCE	4
09-03-01 - Sur tous les logements.....	4
09B REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES.....	5
09B 0.1 Preparation du support	5
09B 0.2 PRIMAIRE D'ACCROCHAGE	5
09B 0.3 RAGREAGE	5
09B 0.4 BARRE DE SEUIL	5
09B 0.5 REVETEMENTS PIECES PRINCIPALES.....	6
LOT 09C - PEINTURE.....	6
09C-01 – GENERALITES.....	6
09C-01-01 - Documents de référence.....	6
09C-01-02 - Les supports.....	7
09C-01-03 - Sujétions diverses.....	7
09C-01-04 – Échantillons.....	7
09C-02 - PEINTURES EXTERIEURES	7
09C-02-01 - Étendue des prestations.....	7
09C -03 - PEINTURES INTERIEURES.....	8
09C -03-01 - Tous articles de métallerie	8
09C -03-02 - Tuyauteries pvc et cuivre	8
09C -03-03 – Préparations	8
09C -03-04 - Pièces humides (WC - cuisines - salles de bains - salles d'eau).....	8
09C -03-05 - Pièces sèches et leurs dégagements, séjour, chambres, entrée.....	8
09C -03-06 - Placards des logements.....	9
09C -03-07 - Nettoyage final.....	9

LOT 09 - REVETEMENTS DE SOLS

09A-01 - GENERALITES CARRELAGE // FAIENCE

09A-01-01 - Documents de référence

Les travaux pour fourniture et conditions de mise en œuvre sont à réaliser conformément aux prescriptions des textes en vigueur tels que :

DT 52.1, DTU 26.2

Cahier des prescriptions techniques du CSTB.

les classements UPEC

les agréments et avis techniques du CSTB

les spécifications des producteurs et chambre syndicales

09A-01-02 - Contenu des prestations

L'entreprise doit la totalité des ouvrages nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux et à leur mise en état de réception sans réserve.

Les travaux comprennent :

la présentation des échantillons qui seront demandés

la réception des supports avant réalisation

le nettoyage des sols bruts, grattage soigné, lavage

les lissages nécessaires pour une planéité parfaite

le scellement des éléments à incorporer compris coupes

les coupes autour des canalisations, gaines, conduits

le nettoyage (sortie et enlèvement des emballages et des chutes) et la protection des Sols par sciure de bois blanc

09A-01-03 - Conditions de mise en œuvre

Les carrelages qui ne sont pas contrecollés sur papier, seront posés à la grille ou au cordeau, les joints de 2 à 3 mm seront parfaitement alignés.

La pose sera collée ou scellée selon les spécifications indiquées ci-après.

Coulage des joints avec le produit imposé par le fabricant

Nettoyage et protection par sciure de bois blanc.

09A-01-04 - Documents à fournir

Pour l'appel d'offres : tous les échantillons nécessaires pour que soit clairement défini le contenu de l'offre.

Pendant la période de préparation, les réservations, les plans de calepinage, les avis techniques qui concernent les produits employés pour ragréage et collages.

Pour le dossier de recolement : la documentation relative aux produits mis en œuvre, leurs fournisseurs, les prescriptions pour l'entretien.

09.02 – CARRELAGE

09-02-01 – Dans sdb et Wc

Fourniture et mise en œuvre de carrelage grès cérame revigrés chromatica, toutes séries épaisseur 7,5 mm, classement U4 P3 E3 C2 ou équivalent, avec finition naturel ou rectifiée.

Pose collée comprises toutes coupes droites ou biaises, plinthes droites sans chanfrein de même nature et provenance de 0,08 de hauteur coulage des joints, joint souple sous la plinthe, protection jusqu'à la réception, nettoyage.

Pour les salles d'eau, finition structurée avec façon de pente vers siphon de sol gros débit en inox fourni et posé par le présent lot type Limatec 1040 F, 10X10 avec platine d'étanchéité pour créer des douches dites à l'italienne sur revêtement d'étanchéité type Seccoral 2K.

Dimensions ET positionnement à vérifier suivant plans

09.03 – FAIENCE

09-03-01 - Sur tous les logements

- salle de bains - salles d'eau : sur tous les murs jusqu'à hauteur des portes compris habillage baignoire en béton cellulaire ou équivalent avec entoilage voile de verre, découpe pour trappe de visite de type Nicoll fournie et posée par le titulaire du présent lot.

Voir plans de finitions

- wc : sur 2 hauteurs sur lave-mains

Nature du revêtement :

faïence à bords émaillés 3 coloris de base, type Florilège Desvres avec listels plats de couleurs. pose à la colle spéciale sur cloison placo ou mur plâtré, sur étanchéité au droit de la baignoire et de la douche traitement des angles verticaux et arrêts en rives par baguettes inox.

Dimensions ET positionnement a vérifier suivant plans

09B REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

09B 0.1 Preparation du support

L'entrepreneur devra prévoir la réception de l'ensemble des supports avant intervention.

Les supports doivent être conformes aux textes en vigueur DTU et CPT, édités par le CSTB. Les supports devront être sains, solides, secs, propres, exempts de graisse, de traces de plâtre ou tout autre produit pouvant altérer l'accrochage. Élimination par grattage, puis par balayage ou aspiration, des traces de plâtre, de laitance, de peinture ou de colle. Les sols souillés de graisse ou de peinture seront décapés.

09B 0.2 PRIMAIRE D'ACCROCHAGE

Afin d'améliorer les caractéristiques des enduits et leur adhérence sur tous les supports, il sera appliqué un primaire à dispersion aqueuse de résines synthétiques et renforcé par addition d'une émulsion du même type.

09B 0.3 RAGREAGE

Après les travaux de préparation des supports, application d'un enduit de ragréage auto-lissant P3.

Cet enduit devra bénéficier d'un avis technique du

CSTB. Les tolérances de planitude sur supports sont les

suivantes :

Ils ne devront pas présenter de flash,

- supérieure à 3 mm sous la règle de 2 m présentée en tous sens,
- supérieure à 1 mm sous la règle de 0,20 m.

Ragréage de dureté compatible avec le classement U.P.E.C. des revêtements correspondants.

Hygrométrie :

L'entrepreneur fera procéder, à ses frais et avant la pose, par un bureau spécialisé de son choix, à un contrôle hygrométrique de la dalle.

09B 0.4 BARRE DE SEUIL

Il sera prévu au présent lot la fourniture et pose d'une barre de seuil de 30 mm de largeur en aluminium anodisé naturel. La fixation de tous ces éléments sera assurée par visser et chevilles à expansion tous les 30 cm.

Localisation :

A chaque changement de nature de revêtement de sol

09B 0.5 REVETEMENTS PIECES PRINCIPALES

Le présent lot devra uniquement la pose des revêtements de sol PVC type Modul'up habitat en lame $\Delta Lw \geq 18$ dB. La fourniture est prise en charge par le Maître d'Ouvrage.

Mise en œuvre et type de fixateur (type 542 eurofixtackplus ou équivalent) suivant préconisations du fabricant et dans le respect de la notice de pose Forbo. En fonction de la classification UPEC des locaux du CSTB et de la nature du support l'Entreprise devra utiliser les méthodologies de mise en œuvre qu'implique le classement E.E1 sur support bois : pose à joints vifs. E2 sur support béton : pose à joints vifs. Dans le cas d'une pose sur terre-plein, l'entreprise prendra les dispositions nécessaires de préparation de support pour réaliser une barrière antihumidité selon les prescriptions du NF DTU 53.12. L'entreprise installera les compléments de finition utiles disponibles auprès du fabricant : plinthes, plinthes complètes ou plinthes décoratives PVC.

Localisation :

Selon plan architecte, pour l'ensemble des logements hors espace carrelés Compris dans placards

LOT 09C - PEINTURE

09C-01 – GENERALITES

09C-01-01 - Documents de référence

Les travaux sont à réaliser conformément aux prescriptions des documents réglementaires en vigueur et notamment :

les DTU 59-1 et ses cahiers complémentaires
les normes AFNOR

les spécifications GPEM/PV et UNPV

les divers cahiers du CSTB

les prescriptions des fabricants.

Le présent lot doit prendre connaissance des CCTP de tous les autres corps d'état.

09C-01-02 - Les supports

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux des corps d'état qui le précèdent, l'entrepreneur titulaire du présent lot doit s'assurer, en temps utile, de la qualité des supports (béton, cloisons, enduits, doublages, menuiseries bois, métallerie, etc...) et signaler les réserves qu'il aurait à formuler sur la planéité, et les défauts d'aspect, la siccité, etc...étant précisé qu'il devra la révision des joints sur les plaque de plâtre cartonné.

09C-01-03 - Sujétions diverses

Seront dus :

la protection des ouvrages des autres lots

le repérage, la dépose, la repose et le nettoyage éventuel, pour exécution de ses ouvrages des équipements posés tels que portes, etc...

nettoyage des locaux avant et après travaux, raccords après jeux donnés aux menuiseries, raccords après éventuelles réparations en plomberie, métallerie ou autres ouvrages tels que soudures, meulages, etc... cela même après la réalisation des revêtements de sol, teintes différentes pour les 2 faces des portes, plafonds par rapport aux murs, boiseries et en général tout ce qui est nécessaire pour respecter les prescriptions du DTU (classe B) et mettre les ouvrages en état de réception sans réserve.

Nota : si l'entreprise réalise une peinture au pistolet, les retouches, reprises devront impérativement être réalisées à l'aérographe type graco easy max et non au pinceau.

09C-01-04 – Échantillons

Le choix des teintes, grains, matières, etc..., nécessite l'exécution d'échantillons et essais d'une surface suffisante pour que les résultats soient correctement appréciés.

Les solutions et teintes retenues seront reportées sur des plaquettes témoins qui permettront de s'assurer de la conformité et de l'homogénéité des ouvrages sur l'ensemble du chantier.

09C-02 - PEINTURES EXTERIEURES

09C-02-01 - Étendue des prestations

Le présent lot doit la mise en peinture des ouvrages de métallerie, serrurerie. Voir l'énumération dans le CCTP du lot considéré qui indique également leur état de finition. A noter que les menuiseries extérieures sont en aluminium. Les dauphins fonte sont à peindre.

09C-02-02 - Préparations

- a. sur les métaux ferreux naturels dégraissage, brossage très énergique à la brosse métallique, protection antirouille par système de rouille.
- b. Solution de base : peinture antirouille à haute teneur en zinc et finition par deux couches de peinture glycérophthalique compatible avec l'antirouille (il est impératif de faire usage d'un système complet tel que préconisé par le fabricant).
- c. sur les métaux ferreux protégés par galvanisation ou métallisation au zinc

prévoir dégraissage, primaire d'accrochage et deux couches de peinture glycérophthalique (là encore, un système complet du même fabricant sera appliqué).

09C -03 - PEINTURES INTERIEURES

09C -03-01 - Tous articles de métallerie

Mêmes définitions et préparations que celles décrites au titre des extérieurs.

09C -03-02 - Tuyauteries pvc et cuivre

Finition 2 couches glycéro satinée.

09C -03-03 – Préparations

Plaque de plâtre cartonné (cloisons, doublages et faux plafond) : époussetage, révision des joints, les cloques seront fendues et recollées. Impression sur l'ensemble et rebouchage des accidents tels que griffes, rayures ou autres, enduit non repassé, ponçage et époussetage.

Plafonds en béton armé,

application d'un enduit pelliculaire à deux couches.

09C -03-04 - Pièces humides (WC - cuisines - salles de bains - salles d'eau)

Murs : après préparations, deux couches de peinture acrylique velours.

Plafonds : peinture 2 couches acrylique velours

Boiseries : impression, enduit, ponçage et deux couches de laque tendue, finition satinée.

09C -03-05 - Pièces sèches et leurs dégagements, séjour, chambres, entrée

Murs :

après préparations, deux couches de peinture acrylique mat velours.

Plafonds : peinture vinylique à 2 couches.

Boiseries : dito article 09C.03.03.

Escalier bois compris garde-corps et mains courante : époussetage, impression, enduit, ponçage et 3 couches de lasure type La Seigneurie Liswood satin, finition satinée, protections jusqu'à la remise des clefs.

09C -03-06 - Placards des logements

Sur les mêmes préparations que définies en 09C.03.03, peinture vinylique à deux couches sur murs et plafonds.

09C -03-07 - Nettoyage final

La présente entreprise devra le nettoyage final de tous les locaux tels qu'il est défini par le DTU :

pour les logements :

sols : carrelages et sols souples

revêtements muraux : faïence

quincaillerie : boutons de portes, béquilles,...

appareils sanitaires : éviers, cuvettes de wc, abattant, lavabos,

interrupteurs, prises de courant et luminaires

vitres et glaces aux deux faces

dormant et ouvrants aux deux faces, compris pièces d'appuis

escaliers bois

Ce nettoyage sera réalisé deux fois :

la première pour les opérations préalables à la réception,

la deuxième pour la livraison (nettoyage fin).

Le balayage et l'évacuation des lits de sciure, protecteurs de carrelage sont compris dans le nettoyage.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de plâtre, ciment, etc... et les traces de film de mortier.

Le lavage des carrelages à l'esprit de sel est interdit. L'entrepreneur devra utiliser lessive et savon noir.

Les débris provenant des nettoyages seront ramassés, descendus et enlevés au compte du présent lot aux décharges publiques.

Les nettoyages interviendront après pose revêtement et avant prise de clefs et ils seront effectués pour le jour de la réception par une entreprise spécialisée.

Cette intervention fera l'objet d'un constat contradictoire visé par le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage.